

**VIA INDIPENDENZA ad.ze (via Masini)**

**Per chi ama le comodità e il centro storico**

In gradevole e signorile contesto, vendesi particolare app.to di mq 125, ristrutturato al quarto piano con ascensore, con possibilità di personalizzarlo, composto da ingresso su soggiorno, sala, cucinina, due camere, bagno con sauna e bagno turco, possibilità di ricavare il secondo, ripostigli, balcone e cantina **€340.000** volendo posto auto a parte. ACE in corso



**VIA DEGLI ORTI (inizio)**

**Per chi ama le zone servite e gli ampi spazi.**

In palazzo in pietra a vista vendesi signorile e luminoso appartamento, da rivedere, al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, balcone, cucina abitabile, 4 camere (due camere matrimoniali e due singole), 2 bagni, ripostiglio, cantina e garage **€310.000** ACE in corso



**ZONA MURRI (Via Titta Ruffo)**

**Per chi ama vivere in città circondato dal verde e dalla tranquillità.**

Vendesi in contesto signorile silenzioso appartamento, parzialmente arredato di mq 88 composto da ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, impianto di allarme, cantina ciclabile e GARAGE. **€175.000** ACE, F.



**CASALECCHIO DI RENO (Zona Palasport)**

**Per chi ama la tranquillità in contesto di recente costruzione e ben servito.**

In palazzina nuova vendesi silenzioso e luminoso appartamento, parzialmente arredato, al primo piano con ascensore composta da ingresso, soggiorno con zona cucina, terrazza, due camere, bagno, ripostiglio, cantina, aria condizionata **€205.000**. Volendo autorimessa. ACE in corso



**VIA FERRARESE**

**Per chi cerca un appartamento già pronto da abitare**

Vendesi appartamento in ottimo stato, completamente arredato al piano secondo composto da ingresso, tinello, cucinotto, balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Riscaldamento autonomo, impianti tutti a norma **€160.000** Classe energetica in fase di redazione



**ZOLA PREDOSA**

**Per chi cerca il grande spazio ma non la banalità.**

In posizione strategica vendesi palazzina indipendente con interni al grezzo, ma di grande potenzialità. Possibilità di destinazioni d'uso quali: abitativo, ristorazione, attività culturali, ricreative e sportive, uffici o poliambulatorio ecc. La proprietà comprende un'area cortiliva adibita a giardino e posti auto. Classe energetica in fase di redazione.



**CASALECCHIO DI RENO Parco Talon ad.ze**

**Per chi vuole investire il proprio denaro in un elegante open space.**

Vendesi ufficio a reddito, ottimo contratto con azienda s.p.a., completamente ristrutturato arredato con mobili eleganti piano terra open space di mq 45 con bagno, archivio e posto auto condominiale **€110.000**



**CENTRALISSIMO (Via Livraghi)**

**Per chi cerca l'ufficio centrale in contesto signorile.**

In elegante palazzo primi novecento completamente ristrutturato al piano secondo con ascensore, vendesi luminosissimo ufficio, con affacci interni, da ristrutturare, ottima distribuzione degli spazi e grande potenzialità, di mq 122 con terrazza abitabile di mq20, composto da ingresso, quattro vani di cui uno volendo soppalcabile, un bagno con possibilità di ricavare il secondo, riscaldamento autonomo. **€260.000** ACE, G.

