



Tel. 051.0455869

LAVINO DI MEZZO

Alle porte di Bologna in contesto residenziale, circondato dal verde pubblico e privato vendesi appartamento di soggiorno, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, due bagni, cantina e autorimessa. La proprietà comprende terrazza di mq 60 e un bel giardino privato con alberi ad alto fusto. L'appartamento presenta finiture di pregio, riscaldamento autonomo, impianto anti intrusione, cassaforte. **€ 300.000**

Classe energetica in fase di realizzo.

**CREPELLANO**

Zona centrale, in affascinante casale affittasi 2 appartamenti, non arredati silenziosi e luminosi. Al piano terra soggiorno con angolo cottura (cucina arredata), due camere, bagno e giardinetto privato **€ 420** al piano primo cucina ab.le, tre camere (di cui una comunicante), bagno e giardinetto privato. **€ 500** Riscaldamento autonomo con gpl.

Classe energetica in fase di realizzo.

**ZOLA PREDOSA centro**

Per chi cerca il grande spazio ma non la banalità in posizione strategica vendesi palazzina indipendente di mq 550 volendo vendibile anche frazionata con interni al grezzo, ma di grande potenzialità. Possibilità di destinazione d'uso quali: abitativo, ristorazione, attività culturali, ricreative e sportive, uffici o poliambulatorio ecc. La proprietà comprende un'area cortiliva adibita a giardino e posti auto.

Classe energetica in fase di redazione.

**S. STEFANO AD.ZE**

In pieno centro storico vendesi luminoso appartamento completamente ristrutturato, in palazzina di soli due piani, composto da ingresso su sala, cucina abitabile, due camere, due bagni, cantina, volendo posto auto in locazione.

Risc. autonomo. **€ 315.000**

Classe energetica E.

**CENTRO STORICO (via Avesella)**

Vendesi in palazzo primi novecento completamente ristrutturato appartamento in buono stato di ingresso arredabile, soggiorno, cucinina, camera da letto, bagno e balcone. Appartamento di fascino, ultimo piano, silenziosissimo e luminoso.

€ 170.000 Trattabili.

Classe energetica in fase di realizzo.

**VIA GUIDOTTI ad.ze**

In villa primi 900 di soli tre appartamenti, affittasi appartamento di rappresentanza di mq. 205 con terrazza abitabile. In fase di completa ristrutturazione, cantina, posto auto, riscaldamento autonomo.

Classe energetica in fase di realizzo.

**OSPEDALE MAGGIORE ad.ze**

In interno silenzioso grazioso bilocale di recente costruzione con entrata indipendente da giardinetto privato. Unico piano, riscaldamento autonomo. No spese cond. Volendo posto auto. **€ 130.000**

Classe energetica in fase di realizzo.

**MURRI**

In stradina interna vendesi bilocale al P.T. completamente ristrutturato comp. da: soggiorno con zona cucina, camera matrimoniale, bagno. Riscaldamento autonomo. Adatto come investimento. **€ 160.000 Tratt.**

Classe energetica in fase di realizzo.

